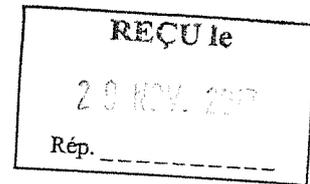


**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
MARNE



Monsieur le Président  
Communauté de Communes  
Côtes de Champagne et Val de Saulx  
8 place du Matras  
51340 VANAULT-LES-DAMES

Châlons-en-Champagne, le 20 novembre 2017

Monsieur le Président,

Nous avons bien reçu le projet de carte communale de HEILTZ-L'ÉVÊQUE et nous vous en remercions.

**Objet**  
Carte communale  
Heiltz-l'Évêque

Il est indiqué dans le rapport de présentation que la commune souhaite accueillir environ 35 habitants supplémentaires d'ici 2032, soit 20 logements.

**Référence**  
Dossier n°2017/215

Pour atteindre cet objectif, vous avez identifié 1,52 ha de surface totale en dents creuses.

**Dossier suivi par**  
Pôle Territoires et Politiques publiques

Les objectifs de la commune paraissent cohérents au regard de son évolution. De plus, aucune zone d'extension n'est prévue et l'impact sur les terres agricoles est limité.

**Copies à**  
- Bureau d'études TOPOS  
- Direction Départementale des  
Territoires

L'activité agricole est bien prise en compte dans le document et les périmètres de réciprocité engendrés par les installations d'élevage sont matérialisés.

Par ailleurs, vous signalez un bâtiment d'élevage dans le secteur centre du village sans faire apparaître de périmètre de réciprocité correspondant. Il est nécessaire de clarifier cet élément.

**Siège Social**

Complexe agricole du Mont Bernard  
Route de Suippes - CS90525  
51009 Châlons-en-Champagne Cedex  
Tél : 03 26 64 08 13  
Fax : 03 26 64 95 00  
accueil-chalons@marne.chambagri.fr

En effet, s'il s'avérait que le bâtiment engendre bien un périmètre de réciprocité, les parcelles impactées par ce périmètre ne seraient pas susceptibles d'être construites dans l'immédiat. Il conviendrait donc de les exclure de la zone constructible.

En conséquence, j'émet **un avis favorable** sur ce dossier.

.../...

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Siret 185 102 514 000 14  
APE 9411Z  
[www.marne.chambagri.fr](http://www.marne.chambagri.fr)

